

11 אפריל 2021
כ"ט ניסן תשפ"א

לכבוד

בעלי הדירות בבניין ברח' _____ מס' _____
במתחם התחדשות עירונית _____

שלום רב,

הנדון: בחירת משרד עורכי דין לליווי משפטי של פרויקט התחדשות עירונית בבניין

11 אפריל 2021 כ"ט ניסן תשפ"א

הרינו להודיעכם, כי בסיום תהליך בחירת משרד עו"ד אשר ילווה וייצג אותנו בקידום פרויקט התחדשות עירונית (להלן: "**הפרויקט**"), בשיתוף המנהלת העירונית להתחדשות נבחר משרד עו"ד _____ מרחוב _____ להיות באי כוחנו ומורשינו ולפעול בשמנו ומטעמנו ולייצגנו במשא ומתן ובכל הנוגע לפרויקט.

תהליך הבחירה כלל בחינת ניסיון קודם בפרויקטים מסוג זה וראיון אישי ובהתאם לניקוד בקריטריונים שהוגדרו מראש נבחר המשרד שהגיע לציון המשוקלל הגבוה ביותר.

שכר הטרחה שאושר הינו: _____ לכל יח"ד קיימת בתוספת מע"מ כדין.

יובהר, כי שכר הטרחה במלואו, ישולם לעו"ד על ידי היזם שייבחר לביצוע הפרויקט ובעלי הדירות (להלן: "**הבעלים**") לא יישאו בעלויות, בשום מקרה.

העו"ד ילווה את הנציגות באיסוף הצעות מיזמים ובהבאתן לבחירת הבעלים. לאחר בחירת היזם, ייצג העו"ד את הבעלים במו"מ מול היזם עד חתימת ההסכם וכן יעקוב וילווה את הבעלים עד מימוש ההסכם במלואו.

העו"ד יפעל בנאמנות עבור בעלי הדירות ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כלל בעלי הדירות באופן שוויוני, ישמור על שקיפות וידאג לעדכון הבעלים דרך הנציגות לאורך התהליך.

עוד יובהר, כי בתום המו"מ ו/או בשלב המתאים בתהליך, יובאו לאישור הבעלים כל הסכם ו/או תוכנית עם היזם ו/או רשות.

**לכל שאלה ולפרטים נוספים מוזמנים לפנות לחברי הנציגות או למשרד עו"ד בטלפון - _____ ,
או ל'מבואה', המנהלת העירונית להתחדשות לוד - 076-5300500.**

בברכה,

נציגות בניין מס' _____ ברחוב _____

_____ (שמות חברי הנציגות)

_____ (שמות חברי הנציגות)

_____ (שמות חברי הנציגות)

_____ (שמות חברי הנציגות)

_____ (שמות חברי הנציגות)