

הצהרת נציגות בעלי הדירות במתחם התחדשות עירונית

אנו, החתומים מטה, נציגי בעלי הדירות בבתים המשותפים הבאים:

רחוב	מס'	סה"כ קומות	סה"כ דירות
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

הרינו מתחייבים בפני בעלי הדירות בבתים המשותפים לעיל כדלקמן:

- לפעול בשקיפות, בהגינות, בשוויון וללא משוא פנים לייצוג מיטבי של העמדות והדעות השונות בבית המשותף ובמתחם ההתחדשות.
- לפעול לקידום ומימוש פרויקט ההתחדשות תוך ייצוג בעלי הדירות ושיתופם בתהליך, לרבות עדכונים שוטפים לגבי החלטות ואישורים שהתקבלו, הפצת סיכומי ישיבות וכיו"ב.
- לפעול להעברת מידע רלוונטי לפרויקט ההתחדשות לבעלי הדירות.
- לקבל אך ורק החלטות אשר הינן על פי סמכות נציגות מתחם ההתחדשות: בחירת בא כוח בעלי הדירות, בחירת היזם למימוש המתחם, בחירת המפקח מטעם בעלי הדירות בשלב המימוש לא לקבל החלטות אחרות בשם בעלי הדירות ללא הסמכה מפורשת. למען הסר ספק, בחירת בא כוח בעלי הדירות והיזם כפופה לחתימת הסכם בין בעלי הדירה לב"כ בעלי הדירות/היזם.
- להצהיר באופן פומבי, בפני חברי הנציגות, בעלי הדירות וב"כ בעלי הדירות, מידע עם היוודע לנו בדבר כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים של מי מחברי הנציגות ו/או קרוביו ו/או שותפיו ובכלל זאת כל נושא או החלטה שיש בהם כדי להביא לרווח ו/או יתרון ו/או קשר עסקי הנוגע לחבר הנציגות ו/או קרוביו ו/או שותפיו.
- להימנע מיצירת קשר כלשהו עם גורם יזמי, גורם מארגן או גורם המעוניין לייצג משפטית את בעלי הדירות במתחם, שלא במסגרת נציגות מתחם ההתחדשות.
- לפעול לבחירה מחדש של נציגות הבתים המשותפים ומתחם ההתחדשות כל 3 שנים לכל היותר.

על החתום,

שם ומשפחה	ת.ז.	טלפון	חתימה
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			