

כתב מינוי נציגות דיירים

לליווי וקידום פרויקט התחדשות עירונית במתחם _____ בבניין המצוי ברח' _____ מס' _____
בלוד הידוע כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "הבניין")

בהתאם להחלטה שהתקבלה באסיפת בעלי הדירות אשר כונסה ביום _____

1. אנו הח"מ, בעלי הזכויות בדירות המצויות בבניין, ממנים בזאת את בעלי הדירות (להלן: "הבעלים") המנויים להלן, לשמש כנציגנו לשם סיוע בקידום פרויקט התחדשות עירונית בבניין ו/או במתחם בו מצוי הבניין, ויפעלו בשמנו לצורך ביצוע בירורים, העברת מידע והנגשת תהליך ההתחדשות עבור התושבים.
להלן חברי הנציגות הנבחרים:

א. גב' _____ / מר _____, ת.ז. _____, טלפון _____

ב. גב' _____ / מר _____, ת.ז. _____, טלפון _____

ג. גב' _____ / מר _____, ת.ז. _____, טלפון _____

(להלן: "הנציגות")

2. סמכויות הנציגות תהיינה כדלקמן:

- א. בחירת עו"ד לייצוג בעלי הדירות בבניין.
- ב. איסוף הצעות מחברות יזמיות וניהול משא ומתן בשם הדיירים מול החברה היזמית שתיבחר ע"י הבעלים בפרויקט.
- ג. קיום פגישות שוטפות עם עוה"ד הנבחר ועם בעלי הדירות בפרויקט.
- ד. מתן הודעות ועדכונים שוטפים לבעלים.
- ה. אישור נוסח טיוטת ההסכם מול החברה היזמית (אשר יופץ לעיון ולהערות הבעלים טרם האישור).
- ו. כל סמכויותיה לעיל תהיינה לשם קידום הפרויקט וגיבוש הסכם לחתימה המוסכם על ידי הבעלים.

3. למען הסר ספק יובהר, כי החלטות מהותיות העלולות לפגוע ו/או לשנות את זכויות הבעלים בפרויקט, כגון בחירת זהות חברת הבניה ו/או החברה היזמית וכן אישור תכניות יובאו לאישור הבעלים בכל מקרה.

4. הננו מאשרים כי ידוע לנו שפעילות הנציגות כמפורט במסמך זה הינה בהתנדבות מלאה ומתבצעת לטובת כלל הבעלים.

5. הננו מודיעים בזאת כי מסמך זה אינו מייפה את כוחם של חברי הנציגות לחתום בשם מי מהבעלים על הסכם עם היזם הנבחר ו/או עם צד ג' אחר וכי רק חתימתי האישית על ההסכם תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה.

6. יובהר, כי שינוי הרכב הנציגות ייעשה על ידי רוב רגיל של הדיירים בבניין בכל עת.

ולראיה באנו על החתום:

מס"ד	שם + משפחה	מס' ת.ז.	מס' טלפון	מס' דירה	תאריך	חתימה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						